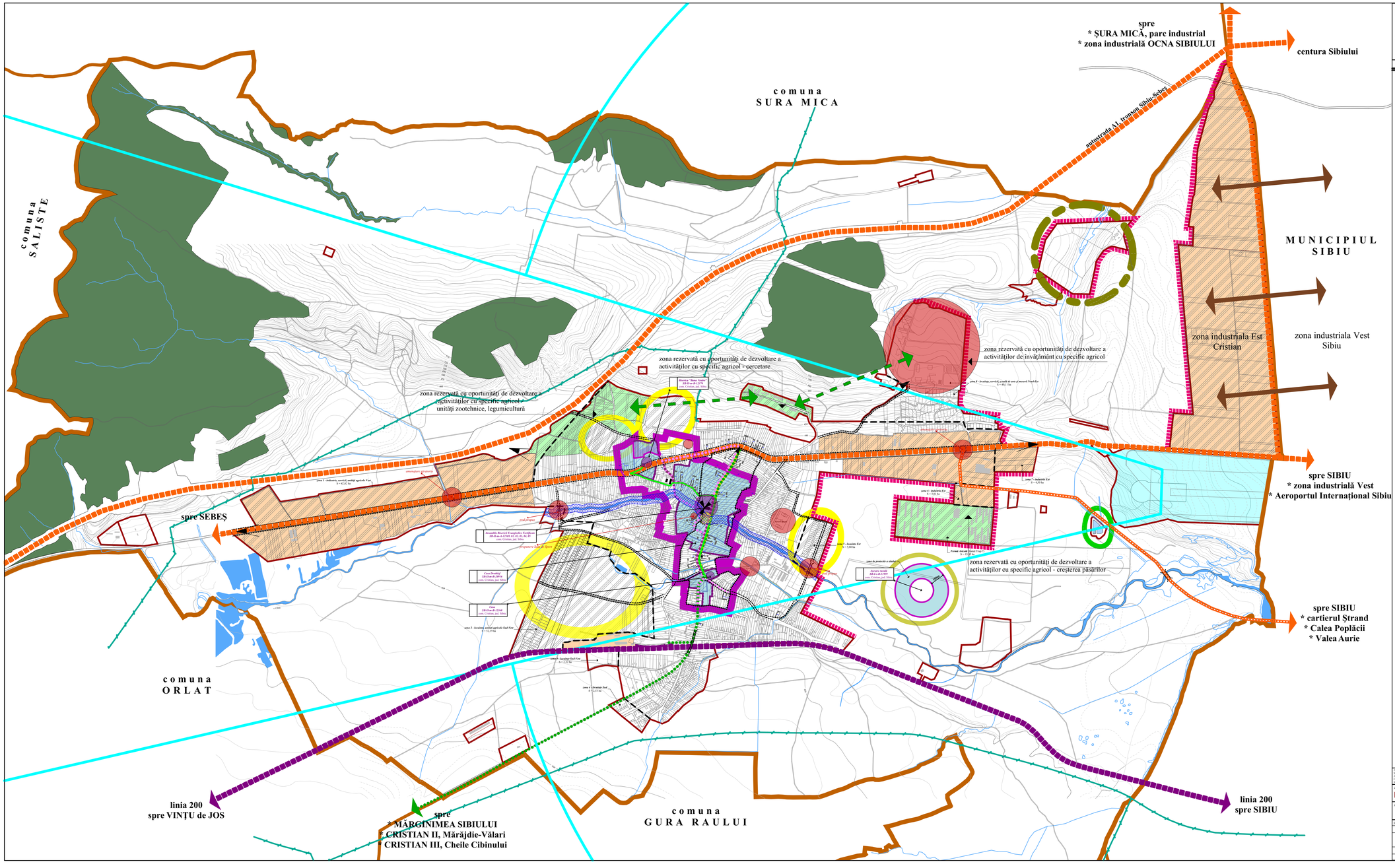

P.U.G.: *PLAN URBANISTIC GENERAL*

COMUNA: *CRISTIAN*

LEGENDA

- limita teritoriului administrativ al unităţii teritoriale de bază
- limita intravilanului
- limita zonei centrale
- limita zonei construită protejată
- ZCP întărirea protecţiei şi valorificarea patrimoniului construit existent
- limita zonei de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- axa economică de dezvoltare
- CF şi areal de dezvoltare a transportului feroviar de mărfuri şi persoane
- traseu case tradiţionale
- traseu cultural
- traseul turistic
- traseul Asociaţiei Prietenii Berzelor (proiectul *Cristian, Cetatea Berzelor*)
- conexiune alternativă Cristian - Sibiu
- zone de agrement
- obiective turistice - troiţă, biserică, muzeu etnografic
- situri arheologice
- evenimente culturale - Festivalul Oierilor
- propuneri de obiective noi
- punct de belvedere
- cladiri institutii publice
- cladiri ambientale
- areal de întărire a axei economice şi turistice
- zona de servituţi aeronautice cu implicaţii asupra regimului de înălţime
- lucrari de indiguire
- creşterea potenţialului din zonă prin echiparea tehnico-edilitară
- zonă cu oportunităţi de dezvoltare a activităţilor economice industriale şi servicii
- zonă cu oportunităţi de dezvoltare a activităţilor economice agricole si industrie alimentara
- zona rezervată cu posibilităţi de dezvoltare rezidenţială
- obiective cu valoare de patrimoniu
- ape
- vectori de atracţie a zonelor industriale EST - CRISTIAN - VEST - SIBIU
- dezvoltarea relaţiei dintre cercetare - şcoală - producţie
- zona depozit ecologic ce necesită lucrări de ecologizare
- limitarea dezvoltării intravilanului din cauza zonelor de protecţie sanitare

ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. HENDOR S.R.L. ŞI NU POT FI COPIATE SAU UTILIZATE FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL ACESTEIA. ÎNCĂLCAREA ACESTEI AUTORIZAŢII SCRISE A ACESTUIA UTILIZĂRII DOCUMENTULUI TRIMISE ÎN NE CONFORMĂ CU LEGEA ŞI VA FI SUPUSĂ ACŢIUNILOR PENALE CONFORM CELOR PENTRU CARE A FOST ELABORAT DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU ÎNSOŢIREA COMPLETĂ A DOCUMENTAŢIEI DE ELABORARE SI ESTE DESTINAT EXCLUSIV BENEFICIARULUI.

elaborator: S.C. HENDOR S.R.L.
J12/3733/2006, CUI 18610705RO
str. Scoala de Inot nr. 18, Sibiu
proiectant de specialitate: B.I.A. ARH. VASILE POP
CIF: 19923635
str. Calea Dumbravii, bl. 19/12, Sibiu

	Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta
	Referat/ Expertiza nr./ Data			

beneficiar: COMUNA CRISTIAN, COMUNA CRISTIAN, Jud. SIBIU

nr. ec. 23/2014

SPECIFICAŢII	NUME	SEMNĂTURA	scara:
ref.proiect	B.I.A. arh. Vasile POP		
proiectat	B.I.A. arh. Vasile POP		
	arh. Maria CHIOREAN		
desenat	arh. Maria CHIOREAN		
ref.lucrare	ing. Cristian HENDOREANU		

titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CRISTIAN — faza: P.U.G.

data: 2010

titlu planşă: STRATEGIA DE DEZVOLTARE CRISTIAN I — nr. pl.: A.07